

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 2, дом № 45/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	322 999,08	
1.1 в том числе: текущий ремонт	48 901,58	4 075,13
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	229 174,35	19 097,86
1.3 услуга управления	44 923,15	3 743,60
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	32 917,97	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	18
в том числе : отопление (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	3
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (теплоэнергоконтроллер)	5 607,00
Частичный ремонт кровли (ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя)	7 719,70
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	13 326,70
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-25 944,22
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	9 630,66
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	58 532,22

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (преобразователь расхода, счетчик воды одноструйный "Пульсар" по ХВС	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП